



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

VILLE DE VINCENNES

DÉPARTEMENT
DU VAL-DE-MARNE

Extrait du Registre des Décisions
du Maire

**OBJET : SIGNATURE D'UN BAIL COMMERCIAL
AVEC LA VINCEM CONCERNANT DES LOCAUX
SITUÉS 27, RUE DES LAITIÈRES**

**DÉCISION N° AU-19-344
EN DATE DU 17 SEPTEMBRE 2019**

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU le Code de commerce ;

VU la délibération du Conseil municipal en date du 12 novembre 2017 donnant délégation à Madame le Maire pour l'ensemble des affaires relevant de l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'arrêté municipal n°4937 du 14 novembre 2017 portant délégation de fonction à Monsieur Marc WALCH, adjoint au Maire délégué aux affaires juridiques et domaniales ;

CONSIDÉRANT que la commune occupe différents locaux à usage de crèche, de gymnase, de bibliothèque et d'activités socioculturelles situés dans un ensemble immobilier sis, 27, rue des Laitières à Vincennes suivant deux baux consentis le 19 juin 1987 par la VINCEM régulièrement renouvelés ;

CONSIDÉRANT la nécessité de modifier les conditions d'occupation compte tenu notamment de la décision de la commune de ne plus bénéficier de la mise à disposition des locaux à usage initialement de bibliothèque ;

D É C I D E

DE SIGNER un nouveau bail commercial avec la VINCEM, société d'économie mixte de la commune de Vincennes pour une durée de neuf années entières et consécutives commençant à compter rétroactivement du 1^{er} juillet 2019 moyennant le versement au titre de la première année d'un loyer hors charges de 37 920 €.

DE FAIRE FACE à cette dépense au moyen des crédits ouverts au budget, aux chapitre et article correspondants.

Pour extrait conforme,
l'Adjoint au maire chargé de la prévention, de la
sécurité publique, des affaires juridiques et du
domaine,

Signé

Marc WALCH

Accusé Réception en Préfecture : 094-219400801-20190917-lmc1H6697H1-AR Date de réception en Préfecture : 17/09/2019 Date de Publication : 17/09/2019
