



# VILLE DE VINCENNES

DÉPARTEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

Extrait du Registre des Décisions  
du Maire

**OBJET : SIGNATURE DE BAUX DÉROGATOIRES POUR LE MOIS DE MARS 2024  
POUR LA BOUTIQUE EPHEMERE SISE 25 BIS  
RUE RAYMOND-DU-TEMPLE**

**DÉCISION N° DM-24-073  
EN DATE DU 11 MARS 2024**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le Code du commerce et notamment l'article L 145-5 ;

**VU** la délibération du Conseil municipal en date du 27 mai 2020 donnant délégation à Madame le Maire pour l'ensemble des affaires relevant de l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

**VU** l'arrêté municipal A-22-177 en date du 19 avril 2022, portant délégation de fonction à Monsieur Éric BENSOUSSAN, adjoint au Maire ; délégué à l'administration générale ;

**VU** la décision DM-23-136 du 16 mars 2023, fixant les tarifs de sous-location de la boutique éphémère sise 25 bis rue Raymond du Temple à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023 ;

**CONSIDÉRANT** les propositions des sociétés « BEYONDTHEWOOL », « MD CERAMIQUE », « ORIMONO CREATIONS », « NATALINA CERAMISTE », de louer le local situé 25 bis rue Raymond du Temple afin de vendre leurs créations ;

**CONSIDÉRANT** la volonté de la commune d'offrir une diversité commerciale et de soutenir les artisans-créateurs proposant des produits en prêt-à-porter, accessoires, bijoux, objets de décorations, artistiques ou d'épicerie à l'exclusion de toutes activités de restauration et de préparation de denrées alimentaires ;

## D É C I D E

**DE SIGNER** un bail dérogatoire relatif à la location de la boutique éphémère sise 25 bis rue Raymond du Temple avec les sociétés ci-après, aux conditions suivantes :

⇒ « BEYONDTHEWOOL » dont le siège est situé au 44 rue de Verdun à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500), représentée par Madame Solenn TRIC.

Durée : du lundi 4 mars 2024 à 11h00 au lundi 11 mars 2024 à 10h00,

Montant du loyer charges comprises : 450 euros,

⇒ « MD CERAMIQUE » dont le siège est situé au 20 rue Lavoisier à NOISY-LE-SEC (93130), représentée par Madame Myriam DIAZ.

Durée : du lundi 11 mars 2024 à 11h00 au lundi 18 mars 2024 à 10h00,

Montant du loyer charges comprises : 450 euros,

⇒ « ORIMONO CREATIONS » dont le siège est situé au 13 rue du Capitaine CHARTON à LA VARENNE (94120), représentée par Madame Guillemette KASPI.

Accusé Réception en Préfecture :  
094-219400801-20240311-lmc1H11647H1-AR  
Date de réception en Préfecture : 11/03/2024  
Date de Publication : 11/03/2024

Durée : du lundi 18 mars 2024 à 11h00 au lundi 25 mars 2024 à 10h00.  
Montant du loyer charges comprises : 450 Euros.

⇒ « NATALINA CERAMISTE » dont le siège est situé au 4 rue de la roche Garnier  
à MARCOUSSIS (91460), représentée par Madame Natalina CULLIER MONTAGNE.

Durée : du lundi 25 mars 2024 à 11h00 au mardi 2 avril 2024 à 10h00.  
Montant du loyer charges comprises : 450 Euros.

**D'INSCRIRE** cette recette au budget communal aux chapitre et article  
correspondants.

Pour extrait conforme,  
L'Adjoint au maire chargé de l'administration  
générale, de la sécurité publique et des affaires  
patriotiques,

**Signé**

**Eric BENSOUSSAN**

Accusé Réception en Préfecture :  
094-219400801-20240311-lmc1H11647H1-AR  
Date de réception en Préfecture : 11/03/2024  
Date de Publication : 11/03/2024