



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

---

# VILLE DE VINCENNES

---

DÉPARTEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

---

Extrait du Registre des Décisions  
du Maire

---

**OBJET : ACQUISITION PAR VOIE DE DÉCISION N° AU-19-268  
PREEMPTION DU LOT 623 DEPENDANT DE EN DATE DU 19 JUILLET 2019  
L'IMMEUBLE EN COPROPRIETE SIS, 10,  
BOULEVARD DE LA LIBERATION**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants et L 213-1 et suivants ;

**VU** la délibération du conseil municipal en date du 29 septembre 1987 maintenant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune ;

**VU** la délibération du conseil municipal en date du 4 avril 2012 instaurant le droit de préemption urbain renforcé sur le territoire de la commune ;

**VU** la délibération du conseil municipal en date du 30 mai 2007 adoptant le Plan Local d'Urbanisme modifié par délibérations des 30 septembre 2009, 29 juin 2011 et 18 décembre 2013 ;

**VU** les délibérations du conseil de territoire Paris Est Marne et Bois en date des 29 mars 2016 et 30 janvier 2017 approuvant les modifications du PLU de la commune de Vincennes ;

**VU** la délibération du conseil municipal en date du 12 novembre 2017 donnant délégation à Madame le Maire pour l'ensemble des affaires relevant de l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

**VU** la décision du président de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois en date du 11 juillet 2019 déléguant l'exercice du droit de préemption à la commune de Vincennes dans le cadre de la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 14 mai 2019, relative à la cession du lot de copropriété n°623 dépendant de l'immeuble sis, 10, boulevard de la Libération à Vincennes cadastré section L n°157;

**CONSIDÉRANT** que l'acquisition du lot n°623 de l'immeuble sis, 10, boulevard de la Libération à Vincennes à usage d'emplacement de stationnement est de nature à garantir un meilleur équilibre financier du programme de construction au 111, rue Defrance comprenant quatorze logements dont sept sociaux en permettant au maître d'ouvrage, compte tenu de l'amortissement de cette acquisition, de supporter un coût global moindre que la location de places de stationnement jusque là envisagée ;

**CONSIDÉRANT** que la réalisation d'un programme de construction au 111, rue Defrance comprenant quatorze logements dont sept sociaux contribue à la mise en œuvre de la politique de mixité sociale dans l'habitat menée par la commune, en permettant notamment d'élargir le parc social par la réalisation de petites opérations intégrées dans le tissu urbain ;

## **D É C I D E**

**D'ACQUERIR PAR VOIE DE PREEMPTION** le lot n°623 dépendant de l'immeuble en copropriété sis, 10, boulevard de la Libération à Vincennes cadastré section L n°157 aux prix et conditions indiqués dans la déclaration d'intention d'aliéner enregistrée le 14 mai 2019, soit 10 000 €.

**DE FAIRE FACE** à cette dépense au moyen des crédits ouverts au budget, aux chapitre et article correspondants.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,

***Signé***

**Charlotte LIBERT-ALBANEL**