



DOSSIER : N° US 094 080 24 00022
Déposé le : **05/04/2024**
Demandeur : **Monsieur DEL SOCORRO Vincent**
Demeurant à : **25 avenue foch à Vincennes (94300)**
Nature des travaux : **Changement d'usage**
Sur un terrain sis à : **25 avenue Foch à Vincennes (94300)**
Référence cadastrale : **N 67**

ARRETÉ

autorisant un changement d'usage d'un local à usage d'habitation avec prescriptions au nom de la commune de Vincennes

ARRETE N°

Le Maire de la Commune de Vincennes

VU la demande reçue le 05/04/2024 par laquelle Monsieur DEL SOCORRO Vincent demande l'autorisation de changer l'usage d'un local d'habitation sis à Vincennes (94300).

VU la demande de mise en location saisonnière ;

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L.631-7 et suivants et L.651-2 et suivants relatifs au changement d'usage des locaux d'habitation ;

VU le Code du tourisme et notamment ses articles L.324-1-1 et suivants et D.324-1-1 ;

VU la délibération n°2021-144 du 7 décembre 2021 de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois relative à la fixation des conditions de l'autorisation préalable au changement d'usage des locaux destinés à l'habitation pour la commune de Vincennes ;

VU l'arrêté préfectoral n°85-515 du 26 février 1985 fixant les dispositions du le Règlement Sanitaire Départemental du Val-de-Marne ;

Considérant la mise en location saisonnière d'une résidence secondaire.

Considérant la conformité de la demande au règlement fixant les conditions des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation des communes du Territoire Paris Est Marne & Bois.

Considérant la conformité de la demande au règlement de copropriété.

Considérant l'accord du propriétaire pour le changement d'usage.

ARRETE

ARTICLE I

L'autorisation sollicitée par Monsieur DEL SOCORRO Vincent est accordée à titre personnel et non cessible, pour une durée de deux ans renouvelables après dépôt d'une nouvelle demande, sous réserve du respect des prescriptions suivantes.

ARTICLE II

Conformément à l'article 60bis du Règlement Sanitaire Départemental du Val-de-Marne, **la location devra être occupée par une seule personne.**

ARTICLE III

L'activité ne devra causer ni nuisance ni danger pour le voisinage, ni désordre pour le bâti.

ARTICLE IV

Le local d'habitation objet du changement d'usage devra conserver les aménagements existants et indispensables à l'habitation (cuisine, salle de bain, toilettes...). Au départ du bénéficiaire de la présente autorisation, le local devra retrouver un usage d'habitation.

ARTICLE V

A défaut pour le bénéficiaire de se conformer aux conditions et obligations imposées, il sera requis l'application des dispositions de l'article L. 651-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux infractions concernant les changements d'usage.



Vincennes, le
Pierre LEBEAU

23 AVR. 2024

Adjoint au Maire
Chargé de l'urbanisme, des grands travaux, de
l'habitat et des travaux de construction, d'entretien
et de maintenance des équipements publics

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Délais et voies de recours : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans un délai de deux mois suivant sa notification. Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux, dans ce même délai, devant le tribunal administratif compétent.