



DÉPARTEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

Ville de Vincennes

**DOSSIER : N° PC 094 080 19 01016 M03**  
Déposé le : **04/04/2022**  
Dépôt affiché le : **11/04/2022**  
Demandeur : **SCCV DOHIS 94**  
Représenté par : **M. Gerault DE SEZE**  
Demeurant à : **217 rue du Faubourg Saint-Honoré. 75008 PARIS**  
Nature des travaux : **Modifications de l'aspect extérieur**  
Sur un terrain sis à : **5 rue Dohis à Vincennes (94300)**  
Référence(s) cadastrale(s) : **S 91**

**ARRETÉ**

accordant un permis de construire  
au nom de la commune de Vincennes

**ARRETE N° 22-247**

**Le Maire de la Commune de Vincennes**

VU la demande de permis de construire présentée le 04/04/2022 par SCCV DOHIS 94, représentée par Monsieur Gerault DE SEZE,

VU l'objet de la demande :

- Modifications extérieures : suppression de persiennes et d'un garde-corps côté jardin et ajout d'un pare-vue.
- Modification du local OM par un local vélo supplémentaire
- sur un terrain situé 5 rue Dohis à Vincennes (94300) ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 30 mai 2007, modifié les 30 septembre 2009, 29 septembre 2010, 29 juin 2011, 18 décembre 2013, 29 mars 2016, 30 janvier 2017 et le 1er octobre 2019,

VU le permis de construire initial n° 19 1016, délivré en date du 1 octobre 2020, arrêté n°20 671 et le rectificatif n°20 671.

VU le permis de construire modificatif n°19 1016 M01, délivré en date du 8 octobre 2020, arrêté n°20 690,

VU la demande de transfert partiel n°19 1016 T02 délivrée en date du 9 novembre 2020, arrêté n°20 718, et portant sur la parcelle du 5 rue Dohis.

Vu l'avis favorable de l'architecte des Bâtiments de France en date du 13 avril 2022.

## ARRETE

### ARTICLE I

Le présent Permis de Construire modificatif est **ACCORDE**, sous réserve du respect de la prescription indiquée dans l'article II.

### ARTICLE II

Les prescriptions formulées dans le permis de construire initial n°19 1016, devront être respectées.



Vincennes, le 30 MAI 2022  
Charlotte LIBERT-ALBANEL

*Charlotte*  
Maire de Vincennes  
Conseillère Régionale d'Ile-de-France,

**NOTA BENE** : La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

#### **Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

#### **Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

#### **Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers** : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

#### **Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.