



VILLE DE VINCENNES

DÉPARTEMENT
DU VAL-DE-MARNE

Arrêté réglementant l'occupation
du domaine public

**OBJET : permis de stationnement –
prolongation échafaudage - 39, rue de Montreuil
et côté avenue de la République - dossier 7777 -
sl**

**ARRETE N° A - T - 22 - 0 6 2 2
EN DATE DU 1 3 MAI 2022**

Le Maire de Vincennes,

VU le Code général des collectivités territoriales ;
VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;
VU le Code de l'urbanisme ;
VU le Code de la route ;
VU le Code des postes et télécommunications ;
VU le Code de la voirie routière ;
VU l'arrêté du 15 janvier 2007 modifié le 18 septembre 2012 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics ;
VU l'arrêté préfectoral du Val-de-Marne en date du 21 décembre 1971, relatif aux travaux au voisinage des lignes de distribution d'énergie électrique ;
VU le plan local d'urbanisme approuvé le 30 mai 2007, modifié le 17 décembre 2008, le 30 septembre 2009, le 29 septembre 2010, le 29 juin 2011, le 18 décembre 2013 et le 29 mars 2016 ;
VU le règlement sanitaire départemental, arrêté préfectoral du 26 février 1985 ;
VU la décision n° DM-21-427 en date du 13 décembre 2021, fixant les droits de voirie et de stationnement à compter du 1er janvier 2022 ;
VU la demande reçue par mail en date du 3 mai 2022, de la société PATLOG domiciliée 31, rue Tronchet 75008 PARIS concernant le maintien de la mise en place d'un échafaudage sur pieds pour procéder aux travaux de ravalement de la propriété sise 39, rue de Montreuil et côté avenue de la République à Vincennes ;
VU l'avis favorable du Conseil départemental 94 – STE en date du 5 mai 2022 ;
CONSIDERANT que ces travaux font l'objet d'un dossier de déclaration préalable auprès du service de l'urbanisme sous le n° DP 94080 20 4199 accordé le 3 mai 2021 par arrêté n° 21-194 ;

ARRÊTE

ARTICLE I – Le pétitionnaire est autorisé à maintenir l'échafaudage sur pieds conformément à la demande et doit respecter les prescriptions suivantes :

Mise en place de l'échafaudage :

- . **avenue de la République** l'échafaudage à une longueur de 31 mètres et une largeur de 1 mètre et 50 centimètres.
 - . **pan coupé** l'échafaudage à une longueur de 4 mètres et une largeur de 1 mètre et 50 centimètres.
 - . **rue de Montreuil** l'échafaudage à une longueur de 31 mètres et une largeur de 1 mètre et 50 centimètres
- . le premier plancher est à une hauteur minimum de 2 mètres et 30 centimètres par rapport au niveau du sol et des protections sur les tubes doivent être mises en place ;
 - . il est conforme au décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 ;
 - . il est dûment signalé le jour et éclairé la nuit ;
 - . une protection efficace est installée sur l'échafaudage afin d'éviter tous rejaillissements de matériels ou de matériaux sur l'environnement.

. la prolongation des travaux est prévue à compter de la réception du présent arrêté jusqu'au 31 mai 2022.

Durant toute la période de l'autorisation :

- . rue de Montreuil, toutes les précautions sont prises pour ne pas entraver le fonctionnement du radar-feu rouge ;
- . avenue de la République, toutes les précautions sont prises pour que le feu tricolore soit visible pendant les travaux ;
- . avenue de la République, le cheminement piéton est assuré sur le trottoir opposé, la traversé s'effectue au moyen d'un passage piéton provisoire réalisé au droit du n°66 et du passage piéton existant avenue de la République angle rue de Montreuil ;
- . l'entreprise prend toutes les précautions afin d'éviter les poinçonnements et les dégradations sur les revêtements du domaine public ;
- . toutes les précautions sont prises pour protéger le mobilier urbain installé sur le domaine public ;
- . les ouvrages des concessionnaires restent accessibles à tout moment ;
- . l'exécution de préparation de support, matériels ou de matériaux sur le domaine public est interdite ;
- . le parfait état de propreté du chantier et de ses abords est assuré par le titulaire de l'autorisation.

Suite au démontage de l'échafaudage les lieux sont remis immédiatement en leur état initial.

Dans le cadre de la mise en place d'une poulie ou d'un treuil :

Le surplomb de la poulie installée sur l'échafaudage au-dessus du domaine public pour le montage, le démontage ou tout chargement de matériaux s'effectue sans danger. Toutes mesures de précautions sont prises pour éviter la chute de matériaux et de matériels lors des manutentions.

. la libre circulation et la sécurité des piétons sont assurées en permanence au moyen d'un passage protégé le long d'un périmètre de sécurité installé au sol, ou d'une déviation protégée sur les emplacements de stationnement. Ce cas de figure fait l'objet d'une demande de neutralisation auprès des services techniques et il appartient à l'entreprise qui entreprend les travaux de prendre en compte ces conditions liées à l'environnement.

. la présence d'un homme trafic est exigée lors de la réception des matériaux, aucune manutention de levage ne s'effectue lors du passage des piétons.

ARTICLE II – L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers.

ARTICLE III – La structure une fois montée est vérifiée par un bureau de contrôle.

ARTICLE IV – Le pétitionnaire est tenu d'informer les concessionnaires des travaux à réaliser en façade, en adressant à ceux-ci une déclaration d'intention de travaux.

ARTICLE V – Cette occupation du domaine public donne lieu à la perception d'une redevance.

ARTICLE VI – Tout dépôt de matériaux et de matériels sur le domaine public doit faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès du service voirie.

ARTICLE VII – Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs et notifié au pétitionnaire.



Robin LOUVIGNÉ
Adjoint au Maire
chargé du cadre de vie, des mobilités
et de la propreté
« empêché »

Annick VOISIN
chargée de la Culture
Conseillère territoriale