



DÉPARTEMENT
DU VAL-DE-MARNE

Ville de Vincennes

DOSSIER : N° PC 094 080 22 00012 M02
Déposé le : **19/09/2022**
Dépôt affiché le : **19/09/2022**
Complété le : **03/10/2023**
Demandeur : **Madame ALBENQUE ELISE**
Domiciliée : **24 rue de la Renardiere**
Nature des travaux : **Modifications mineures**
Sur un terrain sis à : **24 rue de la Renardière à Vincennes (94300)**
Référence cadastrale : **I 134**

ARRETÉ

Accordant un permis de construire modificatif
au nom de la commune de Vincennes

ARRETE N°

Le Maire de la Commune de Vincennes

VU la demande de permis de construire modificatif présentée le 01/09/2023 par Madame ALBENQUE Elise,

VU l'objet de la demande :

- pour l'ajout d'un exécutoire de désenfumage en toiture;
- pour la modification du positionnement de la façade avec vues ;
- pour l'installation d'une cuve de récupération des eaux pluviales ;
- pour la précision apportée sur l'assiette foncière du projet ;
- sur un terrain situé 24 rue de la Renardière à Vincennes (94300) ;
- pour une surface de plancher créée après travaux de 308 m² d'habitation ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 30 mai 2007, modifié les 30 septembre 2009, 29 septembre 2010, 29 juin 2011, 18 décembre 2013, 29 mars 2016, 30 janvier 2017 et le 1er octobre 2019 ;

Vu les pièces complémentaires déposées le 09/10/2023 ;

Vu le permis de construire initial obtenu en date du 17 juin 2022, portant arrêté n°22 – 291.

Considérant le plan de repérage du patrimoine arboré, qui identifie le cèdre comme un arbre remarquable et protégé au titre du L.151-23 du Code de l'urbanisme.

Considérant l'article UV.13.2.1 qui précise que plusieurs principes réglementaires s'appliquent pour les arbres remarquables, notamment : l'abattage, l'élagage et toute autre atteinte à l'intégrité de ces arbres (racines ... etc.) est interdite, sauf en cas de risque attesté pour la sécurité des personnes et des biens, ou lorsqu'une expertise phytosanitaire démontre un mauvais état de l'arbre.

ARRETE

ARTICLE I

Le présent Permis de Construire modificatif est ACCORDE sous réserve du respect de la prescription indiquée à l'article II.

ARTICLE II

Le cèdre situé au-devant de la parcelle et figurant au plan est classé en tant qu'arbre remarquable, au titre du L.151-23 du Code de l'urbanisme. S'agissant d'un grand sujet de belle taille, sa taille et sa forme sont protégées. Ainsi, l'abattage, l'élagage et toute autre atteinte à l'intégrité de cet arbre remarquable (racines ... etc.) est interdite.



Vincennes, le 23 OCT. 2023
Charlotte LIBERT-ALBANEL

Maire de Vincennes
Conseillère Régionale d'Ile-de-France,

NOTA BENE : La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.