



**DÉPARTEMENT
DU VAL-DE-MARNE**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ**

Ville de Vincennes

DOSSIER : N° DP 094 080 23 00272

Déposé le : **17/11/2023**

Dépôt affiché le : **17/11/2023**

Complété le : **19/02/2024 et 21/02/2024**

Demandeur : **NUANCE 3**

Représenté par : **Monsieur MARTINS Daniel**

Demeurant à : **19 avenue de la Sablière à Sucy-en-Brie (94370)**

Nature des travaux : **Ravalement**

Sur un terrain sis à : **21 avenue de Paris à Vincennes (94300)**

Référence cadastrale : **X 152**

ARRÊTÉ

de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de la commune de Vincennes

ARRETE N°

Le Maire de la Commune de Vincennes

VU la déclaration préalable présentée le 17/11/2023 par NUANCE 3, représenté par Monsieur MARTINS Daniel,

VU l'objet de la déclaration :

- pour un ravalement de la façade rue ;
- sur un terrain situé 21 avenue de Paris à Vincennes (94300) ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Code du Patrimoine et notamment les articles L.621-32 et L.632-1,

VU la délibération n°2023-146 du 12 décembre 2023 du conseil de territoire de Paris Est Marne & Bois approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de l'Etablissement Public territorial de Paris Est Marne & Bois,

VU le règlement d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) approuvé par délibération du conseil municipal du 25 septembre 2013,

VU l'avis favorable avec prescriptions de l'UDAP 94 de la DRAC Ile-de-France en date du 01 mars 2024,