



DOSSIER : N° US 094 080 24 00019

Déposé le : 26/03/2024

Demandeur : SCI IMOCAT

Représentée par : Monsieur CATTONI Frédéric
et Madame CATTONI Gervaise

Demeurant à : 15 Avenue de Paris

Nature des travaux : Changement d'usage

Sur un terrain sis à : 15 Avenue de Paris à
Vincennes (94300)

Référence cadastrale : X 155

ARRETÉ

autorisant un changement d'usage d'un local à usage d'habitation
au nom de la commune de Vincennes

ARRETE N°

Le Maire de la Commune de Vincennes

VU la demande reçue le 26/03/2024 par laquelle la SCI IMOCAT représentée par Monsieur CATTONI Frédéric et Madame CATTONI Gervaise demande l'autorisation de changer l'usage d'un local d'habitation sis 15 Avenue de Paris à Vincennes (94300).

VU la demande d'installation d'une activité professionnelle libérale réglementée, concernant un cabinet d'avocats,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L.631-7 et suivants et L.651-2 et suivants relatifs au changement d'usage des locaux d'habitation ;

VU la délibération n°2021-144 du 7 décembre 2021 de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois relative à la fixation des conditions de l'autorisation préalable au changement d'usage des locaux destinés à l'habitation pour la commune de Vincennes ;

Considérant l'installation d'une activité professionnelle libérale réglementée envisagée.

Considérant la conformité de la demande au règlement fixant les conditions des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation des communes du Territoire Paris Est Marne & Bois.

Considérant la conformité de la demande au règlement de copropriété.

Considérant l'accord du propriétaire pour le changement d'usage.

ARRETE

ARTICLE I

L'autorisation sollicitée par la SCI IMOCAT représentée par Monsieur CATTONI Frédéric et Madame CATTONI Gervaise est accordée à titre personnel et non cessible. Elle cesse de produire effet lorsqu'il est mis fin, à titre définitif, à l'exercice professionnel du ou des bénéficiaire(s). A cette occasion, le ou les bénéficiaire(s) informeront l'autorité compétente de la cessation d'activité.

ARTICLE II

L'activité ne devra causer ni nuisance ni danger pour le voisinage, ni désordre pour le bâti.

ARTICLE III

Le local d'habitation objet du changement d'usage devra conserver les aménagements existants et indispensables à l'habitation (cuisine, salle de bain, toilettes...). Au départ du ou des bénéficiaire(s) de la présente autorisation, le local devra retrouver un usage d'habitation.

ARTICLE IV

A défaut pour le ou les bénéficiaire(s) de se conformer aux conditions et obligations imposées, il sera requis l'application des dispositions de l'article L. 651-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux infractions concernant les changements d'usage.

Vincennes, le 16 AVR. 2024
Pierre LEBEAU



P. O.

Adjoint au Maire

Chargé de l'urbanisme, des grands travaux, de l'habitat et des travaux de construction, d'entretien et de maintenance des équipements publics

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Délais et voies de recours : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans un délai de deux mois suivant sa notification. Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux, dans ce même délai, devant le tribunal administratif compétent.