



DÉPARTEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Ville de Vincennes

**DOSSIER : N° AE 094 080 22 00002**  
Déposé le : **07/01/2022**  
Dépôt affiché le : **07/01/2022**  
Complété le : **11/03/2022**  
Demandeur : **CMB INVEST**  
Demeurant à : **41 rue de la Bienfaisance à Vincennes (94300)**  
Nature des travaux : **Pose d'enseigne**  
Sur un terrain sis à : **41 rue de la Bienfaisance à Vincennes (94300)**  
Référence(s) cadastrale(s) : **I 124**

### ARRÊTÉ

#### Autorisation d'installation d'enseigne

Délivrée par le Maire au nom de la commune de Vincennes

ARRETE N° 22-253

#### Le Maire de la Commune de Vincennes

**Vu** la demande par laquelle CMB INVEST, demande l'autorisation de poser une enseigne bandeau sur la propriété sise 41 rue de la Bienfaisance, à Vincennes,  
**Vu** le Code général des collectivités territoriales,  
**Vu** le Code de l'urbanisme,  
**Vu** le Code de l'environnement et notamment l'article R.581-59,  
**Vu** le Code du patrimoine et notamment les articles L.621-32 et L.632-1,  
**Vu** l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses,  
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 30 mai 2007, modifié les 30 septembre 2009, 29 septembre 2010, 29 juin 2011, 18 décembre 2013, 29 mars 2016, 30 janvier 2017 et le 1er octobre 2019,  
**Vu** le Règlement Local de Publicité (RLP) approuvé par arrêté du Maire en date du 13 juillet 2010 ;  
**Vu** le règlement d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) approuvé par délibération du conseil municipal du 25 septembre 2013,  
**Vu** l'arrêté du Maire n° 1665 du 11 août 2000 portant règlement municipal des saillies,  
**Vu** l'avis favorable du service métropolitain de l'architecture et du patrimoine – pôle 94 en date du 22 mars 2022,

### ARRÊTE

#### ARTICLE I

L'autorisation sollicitée par la demande ci-dessus est ACCORDEE sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées aux articles suivants.

## ARTICLE II

Conformément aux prescriptions énoncées dans l'avis émanant du service métropolitain de l'architecture et du patrimoine - pôle 94 ci-annexé :

- **Une nuance de bleu plus claire sera retenue pour ne pas créer un contraste trop important avec l'immeuble, les parties pleines de la devanture étant massives.**
- **La casquette, qui dénature cet immeuble à la composition architecturale intéressante, devrait être démontée.**

## ARTICLE III

L'éclairage devra être éteint entre 1h et 6h (article R.581-59 du Code de l'environnement et arrêté du 27 décembre 2018).

## ARTICLE IV

Le pétitionnaire fera connaître à la Direction générale des services techniques, les dates exactes de la pose d'enseignes.

## ARTICLE V

Tout dépôt de matériaux et de matériels sur le domaine public devra faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès du service voirie.



Vincennes, Le 03 JUIN 2022  
Charlotte LIBERT-ALBANEL

Maire de Vincennes  
Conseillère Régionale d'Ile-de-France

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

## **INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

- L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que les dispositifs faisant l'objet de la présente demande devront être tenus en bon état d'entretien. En cas d'accident la responsabilité du titulaire de l'autorisation pourra être engagée.

- La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

- Le pétitionnaire sera tenu de se conformer aux obligations qui lui seraient données de réduire ou de modifier tout éclairage extérieur pouvant compromettre la sécurité des usagers de la voie. Le non-respect de ces obligations entraînera le retrait de l'autorisation.

- DUREE DE VALIDITE : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai d'un an à compter de la notification de l'arrêté.

- DROITS DES TIERS : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.