



DÉPARTEMENT
DU VAL-DE-MARNE

Ville de Vincennes

DOSSIER : N° PC 094 080 20 01019 T01
Déposé le : **02/06/2022**
Dépôt affiché le : **02/06/2022**
Demandeur n°1: **SARL CPI3**
Représentée par : **M. THOMINE-DESMAZURES Arthur**
Demandeur n°2 : **VINCEM**
Représentée par : **M. BRUNETTI Jean-Paul**
Nature des travaux : **Transfert partiel du permis de construire initial**
Sur un terrain sis à : **1bis – 3 rue Renon à Vincennes (94300)**

ARRETÉ RECTIFICATIF

accordant un transfert partiel de permis de construire
au nom de la commune de Vincennes

ARRETE N° 23-82

Le Maire de la Commune de Vincennes

VU la demande de transfert partiel de permis de construire présentée le 02/06/2022 par la SARL CPI3, représentée par M. THOMINE-DESMAZURES.

VU l'objet de la demande :

- Pour le transfert partiel du permis de construire initial ;
- Le transfert correspond à l'extension en volume de la résidence étudiante comprenant 26 logements sociaux.
- Sur un terrain situé 1bis-3 rue Renon à Vincennes (94300) ;
- pour une surface de plancher d'habitation transférée de 663 m²;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 30 mai 2007, modifié les 30 septembre 2009, 29 septembre 2010, 29 juin 2011, 18 décembre 2013, 29 mars 2016, 30 janvier 2017, 1er octobre 2019 et 5 juillet 2022,

VU le permis de construire initial accordé le 28 avril 2021 à la SCCV ORANGE RENON, représentée par M. THOMINE-DESMAZURES, portant sur la rénovation et surélévation de deux bâtiments industriels existants avec changements de destination et extension d'une résidence étudiante, portant à 52 logements dont 26 logements sociaux.

VU la demande de transfert en date du 2 juin 2022.

VU l'arrêté du maire de Vincennes n°22-675 du 20 décembre 2022.

Considérant qu'une erreur matérielle s'est glissée dans la rédaction de l'arrêté susvisé.

ARRETE

ARTICLE I

L'arrêté du Maire de Vincennes n°22-675 du 20 décembre 2022 est rectifié comme suit :

Le présent Permis de Construire n° 094 080 20 01019 est transféré partiellement aux codemandeurs **SARL CPI3 et VINCEM**, pour la partie décrite en objet de la demande, sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article II.

ARTICLE II

Le présent arrêté ne modifie pas la période de validité du permis initial dont toutes les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

Vincennes, le 27 JAN. 2023

Charlotte LIBERT-ALBANEL



Maire de Vincennes
Conseillère Régionale d'Ile-de-France,

NOTA BENE : La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.