



COMMUNE de Vincennes

DOSSIER : N° US 094 080 22 00014

Déposé le : 29/06/2022

Demandeur : SCI MORELLE CARDOSO

Nature des travaux : CHANGEMENT D'USAGE

Sur un terrain sis à : 42-44 AV AUBERT à

Vincennes (94300)

Référence(s) cadastrale(s) : P 180

ARRETÉ

autorisant un changement d'usage d'un local à usage d'habitation
au nom de la commune de Vincennes

ARRETE N°

A 22-439

Le Maire de la Commune de Vincennes

VU la demande reçue le 29/06/2022 par laquelle la SCI MORELLE CARDOSO, représentée par Mme Anne-Charlotte MORELLE, demande l'autorisation de changer l'usage d'un local d'habitation sis 42-44 AV AUBERT à Vincennes.

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L.631-7 et suivants et L. 651-2 et suivants relatifs au changement d'usage des locaux d'habitation ;

VU le Code du tourisme et notamment ses articles L.324-1-1 et suivants et D.324-1-1 ;

VU la délibération n°2021-144 du 7 décembre 2021 de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois relative à la fixation des conditions de l'autorisation préalable au changement d'usage des locaux destinés à l'habitation pour la commune de Vincennes ;

VU la promesse de vente en date du 27 juin 2022, portant acquisition par la SCI MORELLE CARDOSO d'un appartement en rez-de-chaussée et jardin sis 42/44 avenue Aubert.

Considérant l'installation d'une activité professionnelle libérale réglementée envisagée (infirmières).

Considérant la conformité de la demande au règlement fixant les conditions des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation des communes du Territoire Paris Est Marne & Bois.

Considérant la conformité de la demande au règlement de copropriété.

Considérant l'accord du propriétaire pour le changement d'usage.

ARRETE

ARTICLE I

L'autorisation sollicitée par la SCI MORELLE CARDOSO, représentée par Mme Anne-Charlotte MORELLE est accordée à titre personnel et non cessible. Elle cesse de produire effet lorsqu'il est mis fin, à titre définitif, à l'exercice professionnel du bénéficiaire. A cette occasion, le bénéficiaire informera l'autorité compétente de la cessation d'activité.

ARTICLE II

L'activité ne devra causer ni nuisance ni danger pour le voisinage, ni désordre pour le bâti.

ARTICLE III

Le local d'habitation objet du changement d'usage devra conserver les aménagements existants et indispensables à l'habitation. (cuisine, salle de bain, toilettes,...). Au départ du bénéficiaire de la présente autorisation, le local devra retrouver un usage d'habitation.

ARTICLE IV

A défaut pour le bénéficiaire de se conformer aux conditions et obligations imposées, il sera requis l'application des dispositions de l'article L. 651-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux infractions concernant les changements d'usage.

29 AOUT 2022

Vincennes, le
Charlotte LIBERT-ALBANEL,




Maire de Vincennes
Conseillère Régionale d'Ile-de-France

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Délais et voies de recours : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans un délai de deux mois suivant sa notification. Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux, dans ce même délai, devant le tribunal administratif compétent.