



VILLE DE VINCENNES

DÉPARTEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

Arrêté réglementant l'occupation  
du domaine public

OBJET : Permis de stationnement -  
échafaudage - 88, rue Raymond-du-Temple - rue  
de Fontenay - prolongation - dossier 7833  
fpg

ARRETE N° A - T - 23 - 0001  
EN DATE DU - 4 JAN. 2023

**Le Maire de Vincennes,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** le Code de l'urbanisme ;  
**VU** le Code de la route ;  
**VU** le Code des postes et télécommunications ;  
**VU** le Code de la voirie routière ;

**VU** l'arrêté du 15 janvier 2007 modifié le 18 septembre 2012 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics ;

**VU** l'arrêté préfectoral du Val-de-Marne en date du 21 décembre 1971, relatif aux travaux au voisinage des lignes de distribution d'énergie électrique ;

**VU** le plan local d'urbanisme approuvé le 30 mai 2007, modifié le 17 décembre 2008, le 30 septembre 2009, le 29 septembre 2010, le 29 juin 2011, le 18 décembre 2013, le 29 mars 2016, le 30 janvier 2017, le 1<sup>er</sup> octobre 2019 et le 5 juillet 2022 ;

**VU** le règlement sanitaire départemental, arrêté préfectoral du 26 février 1985 ;

**VU** la décision n° DM-22-447 en date du 30 novembre 2022, fixant les droits de voirie et de stationnement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;

**VU** la demande en date du 1<sup>er</sup> décembre 2022, du cabinet MAHAUT GIRARD domicilié 22 AVENUE STALINGRAD à FONTENAY SOUS BOIS (94120) concernant la mise en place d'un échafaudage sur pieds pour procéder aux travaux de ravalement de la propriété sise 88, rue Raymond-du-Temple - rue de Fontenay à Vincennes ;

**VU** l'avis favorable du département du Val-de-Marne 94 – STE en date du 20 décembre 2022 ;

**CONSIDERANT** que ces travaux font l'objet d'un dossier de déclaration préalable auprès du service de l'urbanisme sous le n° DP 94080 22 4278 accordé le 11 avril 2022 par arrêté n° 22-168 ;

**ARRÊTE**

**ARTICLE I** – Le pétitionnaire est autorisé à installer l'échafaudage sur pieds conformément à la demande et doit respecter les prescriptions suivantes :

Mise en place de l'échafaudage :

rue Raymond-du-Temple :

. l'échafaudage sur pieds installé sur le domaine public a une longueur de 20 mètres et 50 centimètres et une largeur de 80 centimètres ;

rue de Fontenay :

. l'échafaudage sur pieds installé sur le domaine public a une longueur de 14 mètres et 50 centimètres et une largeur de 80 centimètres ;

. le premier plancher est à une hauteur minimum de 2 mètres et 30 centimètres par rapport au niveau du sol et des protections sur les tubes doivent être mises en place ;

. il est conforme au décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 ;

. il est dûment signalé le jour et éclairé la nuit ;

. une protection efficace est installée sur l'échafaudage afin d'éviter tous rejaillissements de matériels ou de matériaux sur l'environnement.

Validité de l'autorisation :

la prolongation des travaux est prévue à compter de **la réception du présent arrêté jusqu'au 13 janvier 2023.**

Durant toute la période de l'autorisation :

- . la crosse murale d'éclairage public est déposée par les services techniques après une demande à la Direction de l'espace public et du cadre de vie. Le permissionnaire est tenu d'informer la ville 15 jours avant le commencement des travaux ;
- . l'entreprise chargée des travaux ne détériore à aucun moment les fixations de cette même crosse murale et les points d'ancrage en façade, elle a à sa charge la réparation des éventuelles dégradations ;
- . l'entreprise chargée des travaux se rapproche des services techniques 10 jours avant le commencement et à la fin du chantier pour la dépose et la repose des plaques de rues ;
- . l'armoire électrique installée au droit de la façade reste accessible et toutes mesures de protection sont prises pour le protéger d'éventuels rejaillissements ;
- . l'entreprise prend toutes les précautions afin d'éviter les souillures et les dégradations sur le revêtement minéral du domaine public ;
- . toutes les précautions sont prises pour protéger le mobilier urbain installé sur le domaine public ;
- . les ouvrages des concessionnaires restent accessibles à tout moment ;
- . l'exécution de préparation de support, matériels ou de matériaux sur le domaine public est interdite ;
- . le parfait état de propreté du chantier et de ses abords est assuré par le titulaire de l'autorisation.
- . le bénéficiaire de l'autorisation assume seul, tant envers la ville qu'envers les tiers ou usagers, la responsabilité pour tous dommages, accidents, dégâts ou préjudices quels qu'ils soient (matériels, corporels, ...) résultant directement ou indirectement des travaux qu'il a réalisés ou fait réaliser par un mandataire.

Suite au démontage de l'échafaudage les lieux sont remis immédiatement en leur état initial.

Dans le cadre de la mise en place d'une poulie ou d'un treuil :

Le surplomb de la poulie installée sur l'échafaudage au-dessus du domaine public pour le montage, le démontage ou tout chargement de matériaux s'effectue sans danger. Toutes mesures de précautions sont prises pour éviter la chute de matériaux et de matériels lors des manutentions.

. la libre circulation et la sécurité des piétons sont assurées en permanence au moyen d'un passage protégé le long d'un périmètre de sécurité installé au sol, ou d'une déviation protégée sur les emplacements de stationnement. Ce cas de figure fait l'objet d'une demande de neutralisation auprès des services techniques et il appartient à l'entreprise qui entreprend les travaux de prendre en compte ces conditions liées à l'environnement.

. la présence d'un homme trafic est exigée lors de la réception des matériaux, aucune manutention de levage ne s'effectue lors du passage des piétons.

**ARTICLE II** – L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers.

**ARTICLE III** – La structure une fois montée est vérifiée par un bureau de contrôle.

**ARTICLE IV** – Le pétitionnaire est tenu d'informer les concessionnaires des travaux à réaliser en façade, en adressant à ceux-ci une déclaration d'intention de travaux.


**ARTICLE V** – Cette occupation du domaine public donne lieu à la perception d'une redevance.

**ARTICLE VI** – Tout dépôt de matériaux et de matériels sur le domaine public doit faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès du service voirie.

**ARTICLE VII** – Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs et notifié au pétitionnaire.

Pour Robin LOUVIGNÉ  
Adjoint au Maire  
chargé du cadre de vie, des mobilités  
et de la propreté  
« empêché »



  
Eric BENSOUSSAN  
Adjoint au Maire chargé  
des ressources humaines, de la sécurité publique,  
des affaires juridiques et domaniales  
et des affaires patriotiques  
Conseiller territorial