



DÉPARTEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

Ville de Vincennes

**DOSSIER : N° DP 094 080 23 00256**

Déposé le : **31/10/2023**

Dépôt affiché le : **31/10/2023**

Complété le : **13/11/2023**

Demandeur : **Madame AUBERT Catherine**

Demeurant à : **4 Allée Nicéphore Niépce à Vincennes (94300)**

Nature des travaux : **Création d'une fenêtre de toit**

Sur un terrain sis à : **4 Allée Nicéphore Niépce à Vincennes (94300)**

Référence(s) cadastrale(s) : **V 125**

### ARRÊTÉ

d'opposition à une déclaration préalable  
au nom de la commune de Vincennes

#### Le Maire de la Commune de Vincennes

VU la déclaration préalable présentée le 31/10/2023 par Madame AUBERT Catherine,  
VU l'objet de la déclaration :

- pour création d'une fenêtre de toit ;
- sur un terrain situé : 4 Allée Nicéphore Niépce à Vincennes (94300) ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Code du Patrimoine et notamment les articles L.621-32 et L.632-1,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 30 mai 2007, modifié les 30 septembre 2009, 29 septembre 2010, 29 juin 2011, 18 décembre 2013, 29 mars 2016, 30 janvier 2017, 1er octobre 2019 et 5 juillet 2022,

VU le règlement d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) approuvé par délibération du conseil municipal du 25 septembre 2013,

**Considérant** que le projet porte sur la création d'une fenêtre de toit situé sur un second niveau de fenêtres de toit,

**Considérant** que l'article 9.3 du règlement d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) précise que « *Deux niveaux de fenêtres de toit pour un même pan de toit ne sont pas autorisés* »,

**Considérant** que le projet ne respecte pas les dispositions de l'article 9.3 du règlement d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP),

## ARRÊTE

### **ARTICLE UNIQUE**

La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision d'**opposition**.

12 DEC. 2023



Vincennes, Le  
Charlotte LIBERT-ALBANEL

Maire de Vincennes  
Conseillère Régionale d'Ile-de-France

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales*

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)