



DÉPARTEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Ville de Vincennes

**DOSSIER : N° DP 094 080 23 00009**

Déposé le : **18/01/2023**

Dépôt affiché le : **18/01/2023**

Complété le : **07/02/2023**

Demandeur : **Cabinet BEGHIN et CIE**

Représenté par : **Monsieur BEGHIN Claude**

Demeurant à : **45 rue des Laitières à Vincennes  
(94300)**

Nature des travaux: **Ravalement**

Sur un terrain sis à : **26 rue Georges Huchon à  
Vincennes (94300)**

Référence(s) cadastrale(s) : **R 57**

### ARRÊTÉ

de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable  
au nom de la commune de Vincennes

ARRETE N° *23-145*

#### Le Maire de la Commune de Vincennes

VU la déclaration préalable présentée le 18/01/2023 par Cabinet BEGHIN et CIE, représentée par Monsieur BEGHIN Claude.

VU l'objet de la déclaration :

- pour le ravalement de la façade sur rue et du pignon ;
- sur un terrain situé 26 rue Georges Huchon à Vincennes (94300)

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Code du Patrimoine et notamment les articles L.621-32 et L.632-1,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 30 mai 2007, modifié les 30 septembre 2009, 29 septembre 2010, 29 juin 2011, 18 décembre 2013, 29 mars 2016, 30 janvier 2017, 1er octobre 2019 et 5 juillet 2022,

VU le règlement d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) approuvé par délibération du conseil municipal du 25 septembre 2013,

VU l'avis favorable du service métropolitain de l'architecture et du patrimoine - pôle 94 en date du 13 février 2023,

VU l'arrêté du Maire n°5002 en date du 5 décembre 2017 portant ravalement obligatoire des immeubles à Vincennes,